

Parkiet 13.02.2008

**Firma w maju lub czerwcu zweryfikuje tegoroczne szacunki wyników finansowych.
Prognozy na 2008 r. pójdą w górę**

O 17,4 proc., do 111,6 mln zł, zwiększyła w 2007 r. przychody spółka budowlano-deweloperska P.A. Nova. Jej zysk netto wzrósł o 70,9 proc., sięgając 14,4 mln zł. Rentowność netto poprawiła się do 12,9 proc., z 8,9 proc. W porównaniu z prognozą firma osiągnęła przychody wyższe o 7,9 proc., a zysk netto lepszy o 2,4 proc. Natomiast jej zysk ze sprzedaży okazał się niższy od przewidywanego o 4,8 proc. Jarosław Broda, wiceprezes spółki, tłumaczy gorszy wynik przesunięciem w czasie części rozliczenia jednego ze zleceń. Chodzi o wynagrodzenie za dodatkowe roboty, które jest obecnie negocjowane. Mimo to, dzięki wpływom pozaoperacyjnym, w tym odsetkom z lokat bankowych, P.A. Nova zarobiła na czysto więcej.

Deweloper podtrzymuje, na razie, prognozę na 2008 r. opublikowaną w prospekcie emisyjnym. Zakłada ona 110,6 mln zł przychodów, 17,4 mln zł zysku ze sprzedaży i 15,1 mln zł zysku netto. - Prognoza na pewno będzie wykonana. Na temat ewentualnej korekty wyników wzywz wypowiemy się maju lub czerwcu - zapowiedziała Ewa Bobkowska, prezes P.A. Nova. Optymizm opiera na tym, że firma ma już kontrakty na ten rok opiewające na kwotę 80 mln zł. Obecnie realizuje pięć kontraktów (deweloperskich i w ramach generalnego wykonawstwa) i przygotowuje kolejnych sześć.

W tym roku P.A. Nova rozpocznie dwa projekty, które będą większe od realizowanych do tej pory przez spółkę (największy z dotychczasowych to kontrakt na budowę sklepu wielkopowierzchniowego dla firmy Kaufland za 45 mln zł). Budowa pierwszego z tych obiektów ruszy w maju. Chodzi o galerię handlową w Przemyślu. Wartość inwestycji szacowana jest na około 130 mln zł. Będzie ją realizować spółka celowa, w której P.A. Nova posiada jedną trzecią udziałów (giełdowa firma będzie też generalnym wykonawcą galerii). Drugi projekt, o porównywalnej wartości, to także galeria handlowa, która powstanie w Kędzierzynie-Koźlu. Budowa ruszy w sierpniu lub wrześniu.

P.A. Nova zastanawia się nad sposobem finansowania tych dwóch projektów. Rozpatruje pozyskanie kredytów, jak i związanie się z funduszem, który po wybudowaniu obiektów kupiłby obie galerie.

P.A. Nova skłania się bardziej ku drugiej opcji i liczy, że do końca roku zawrze umowy z partnerami. Spółka kupiła już za 17 mln zł teren w Kędzierzynie-Koźlu oraz wniosła do spółki celowej odpowiedzialnej za projekt w Przemyślu 2,5 mln zł.

Prezes Bobkowska poinformowała, że jednym z nowych zleceń, o które stara się firma, jest kontrakt na generalne wykonawstwo regionalnego magazynu dla Kauflandu. Wartość kontraktu jest szacowana na ponad 100 mln zł. Rozstrzygnięcie przetargu ma nastąpić w ciągu dwóch miesięcy. Realizacja trwałaby około 1,5 roku.

Prezes P.A. Nova Ewa Bobkowska ocenia, że 2007 r. był bardzo dobry. Przerósł oczekiwania firmy, jeśli chodzi o przychody i zysk. Pozwolił przygotować projekty deweloperskie, które zaowocują w kolejnych dwóch-trzech latach.