

Parkiet 07.05.2008

Zarząd gliwickiej spółki spodziewa się, że po drugim kwartale założenia na 2008 rok będą zrealizowane już w 80 - 90%

Budowlano-deweloperska P.A. Nova osiągnęła w I kwartale tego roku 35,36 mln zł sprzedaży. To ponad 59 proc. więcej niż w pierwszych trzech miesiącach 2007 roku. Zysk operacyjny zwiększył się w omawianym okresie o 27 proc., do 8,3 mln zł. Czysty zarobek wzrósł z 5,3 mln zł do 7,17 mln zł. Daje to rentowność netto na poziomie 20,3 proc. – Takiej rentowności nie utrzymamy przez cały rok. Spodziewamy się, że cały rok zamkniemy 15-proc. marżą netto – mówi prezes Bobkowska, prezes P.A. Novej.

Wskazuje, że w I kwartale wynikiem spółki pomagało zamknięcie dwóch dużych kontraktów. P.A. Nova rozliczając zlecenia stosuje metodę zerowego zysku. Pokazuje go w momencie zakończenia projektu.

Obecnie spółka realizuje dwanaście projektów, z czego trzy zakończą się w II kwartale 2008 r. Oddane będą dwa obiekty dla Tesco (w Dzierżonowie i Gliwicach) o łącznej wartości 26,6 mln zł oraz centrum logistyczne w Ujeździe. Wartość tego projektu opiewa na 4,5 mln zł.

Będą nowe prognozy ...

P. A. Nova podtrzymuje, na razie, prognozę na 2008 r. opublikowaną w prospekcie emisyjnym. Zakłada ona uzyskanie 110,6 mln zł przychodów i 15,1 mln zysku netto. Po pierwszym kwartale pierwsza wartość została zrealizowana w 32 proc., druga – w 47,5 proc. Po II kwartale założenia z prospektu będą wykonane już w 80 – 90 proc. Dlatego po publikacji tych wyników podniesiemy prognozę na ten rok – mówi Jarosław Broda, wiceprezes P.A. Novej. Podkreśla, że wyniki, jakie firma osiągnie w bieżącym roku, to rezultat działań bez wpływu inwestycji, na które pieniądze pozyskano z debiutu na giełdzie. Na GPW spółka pojawiła się w 2007 r. Sprzedaż akcji przyniosła jej 92,4 mln zł – wydaliśmy około 40 proc. tej kwoty – mówi prezes Bobkowska.

... i przejęcia

P.A. Nova zajmująca się budową obiektów komercyjnych (m.in. handlowych, użyteczności publicznej oraz stacji paliw) informowała również, że zamierza zaistnieć również w budownictwie drogowym. – Złożyliśmy wojewodzie ofertę kupna Przedsiębiorstwa Drogowego w Rybniku (osiąga 20 mln zł obrotów – przyp. red.). Oprócz nas jest jeszcze kilka innych firm zainteresowanych przejęciem przedsiębiorstwa. Czekamy, więc na rozstrzygnięcie przetargu – mówi prezes. Wcześniej P.A. Nova może przejąć inną firmę budowlaną. Zarząd nie podaje szczegółów, wskazując jedynie, że działa w innej branży niż budownictwo drogowe. – Rozmowy trwają. Jeśli się porozumiemy, poinformujemy o tym w ciągu 2-3 miesięcy – mówi Bobkowska.